

ASIA AMERICA EQUITY EXCHANGE INICIA OPERACIONES

China elige Miami para invertir en las Américas

Adriana Carrera, Miami

El Miami Dade College fue el escenario donde se firmaron los primeros 10 convenios de listado (listing agreements) o acuerdos entre la Asia America Equity Exchange (AAEE) y líderes de compañías de distintos puntos de las Américas.

Fue una tarde esperanzadora para Miami, cuando estas compañías firmaron la presentación de sus valores en Bolsa ante el presidente de la CBEX, Xiong Yan; el vicepresidente de CBEX, Liang Yuand; y la presidenta de la AAEE, Sienda Chan. El valor de los convenios sobrepasó los siete mil millones de dólares.

Es el momento oportuno para atraer capital a Latinoamérica

"Estamos buscando oportunidades de negocio", dijo a este medio Liang Yu, vicepresidente de CBEX durante la inauguración de AAEE.

CBEX, una agencia autorizada por el Gobierno Municipal de Pekín, y la mayor plataforma en China destinada a la privatización de activos pertenecientes al estado. Por su parte, Asia America Equity Exchange es la plataforma ideal para que compañías chinas y otros grupos puedan invertir en el continente americano.

"Estamos muy entusiasmados de ser parte de este movimiento de expansión internacional de CBEX", afirmó Sienda Chang, presidente y fundadora de las oficinas.

"China es una economía creciente, en el 2009 seguirá saludable. El país está cambiando de la manufactura a la investigación servicios y mercadeo

La Capital del Sol fue la primera urbe escogida por los socios China Beijing Equity Exchange (CBEX) y Asia America Equity Exchange (AAEE) para abrir un vasto abanico de oportunidades de inversiones chinas en Norteamérica, Centroamérica y Suramérica.



Xiong Yan, presidente de la CBEX recibe un presente de manos de Mikki Canton del Miami Dade College, rodeados de Sienda Chan, presidenta de Asia America Equity Exchange; el vicepresidente de CBEX, Liang Yuand y el alcalde Manny Diaz, durante la inauguración de la AAEE.

"Va a ayudar mucho para saber cómo trabajar los próximos 5 años. La situación hoy está débil y necesitamos soluciones para seguir adelante".

David Martin, de Terra Group.

y nosotros queremos cambiar con ellos", acotó a este medio.

Por su parte, Leonardo A. Riera, director ejecutivo de la división de fusiones y adquisiciones de AAEE, quien firmó los acuerdos por parte de la entidad, dijo que CBEX tiene relaciones con cerca de 4.000 empresas chinas. Además la entidad representa a 150 empresas estatales líderes en

China y tiene un volumen de transacciones que alcanzó \$US 100 mil millones de dólares en 2007.

"Nosotros examinamos que tengan méritos y que estén vinculados a proyectos estratégicos a largo plazo de China, que son evidentemente asegurar recursos mineros y energéticos. Pero no están restringidos a eso, sino que pueden ser alianzas estratégicas y comerciales para dinamizar y catapultar negocios con empresas chinas. Eso incluye toda clase de sectores, como el de seguros, manufactureros de toda clase. Vamos a empezar a analizar oportunidades de inversión por todas las Américas", dijo Riera sobre los proyectos.

Durante la rueda de prensa y ceremonia de inauguración de AAEE, intervinieron también Mirta "Mikki" Canton, miembro de la Junta Directiva del



Ellos ven a la Florida como una oportunidad de invertir en bienes raíces y otros sectores, así como una nueva manera de ingresar a Latinoamérica. Esta es la oportunidad de traer grandes compañías estatales chinas, con el acceso al nivel correcto de toma de decisiones y juntas, para hacer inversiones en América. China necesita recursos naturales y hay mucho por hacer".

Roger Silver, CFS partners, un empresa de inversión con oficinas en Londres y Caracas

MCC, quien informó sobre el intercambio de estudiantes de la universidad con China.

También estuvo el alcalde Manny Díaz, quien manifestó a Mercado de Dinero: "Esto es la continuación de desarrollar la imagen de Miami como punto central en este hemisferio para hacer negocios con el mundo entero. Estamos viendo como se pueden traer miles y miles de dólares a través de la ciudad. En un mundo global, Miami sigue siendo una ciudad global".



"Es muy importante esta apertura, por los tiempos en que vivimos. Cuando las cosas van mal, es buen momento para hacer este tipo de negocios y los proyectos de inversión propuestos no son artificiales".

Laurence Yaich, de Experience Plus Group



"Estamos invitando a las compañías que tengan proyectos de gran magnitud porque las empresas chinas tienen capitales grandes, de decenas y centenas de millones de dólares".

Leonardo Riera, director ejecutivo de la división de fusiones y adquisiciones de AAEE



"Miami y el sur de la Florida son realmente la puerta de las Américas. AAEE trae una gran oportunidad de desarrollar las relaciones de las distintas naciones latinoamericanas con China. El tiempo no pudo haber sido mejor".

Robert Q. Lee, de la firma de abogados Scheller & Lee, P.L.C. con oficinas en Shanghai, Qingdao



"Somos un puente no solo para Latinoamérica, sino para todo el mundo. Por otra parte, las relaciones China-Latinoamérica han sido, en mi opinión, mucho más importantes, llegando casi al nivel de los Estados Unidos".

Michael Diaz, Jr., de la firma de abogados y consultores Diaz, Reus & Targ

Los inversores profesionales

¿Cómo invierten? Ellos diversifican el portafolio en estrategias de bonos e inversiones alternativas. Los portafolios de Harvard endowment o Yale endowment, están invertidos por lo menos un 30% de esa manera. Estas inversiones no son correlativas con el mercado de acciones y esto es lo más importante, continuar con su portafolio creciendo cuando el mercado está cayendo en forma agresiva.

Existen diferentes clases: invertir en tierras, propiedades comerciales o en gas natural y petróleo. El único requisito para invertir en estos fondos de compañías privadas es que como existe cierto riesgo, el inversor debe tener como patrimonio neto mínimo un millón y medio de dólares y además los periodos de la inversión son entre 4 a 6 años para poder liquidar la cartera, o sea no son inversiones líquidas, por eso son a largo plazo como por ejemplo para las cuentas de retiro o jubilación.

La inversión en tierras estratégicas (se hace un estudio previo de dos años antes, para analizar si tiene potencial de crecimiento demográfico y de creación de nuevos empleos). Se les consiguen los permisos para poder hacer la infraestructura para desarrollar una nueva ciudad y luego de 4 años se la venden a un desarrollador para construir.

Otra inversión es en fondos que permiten financiar la exploración y producción de proyectos de gas natural y petróleo, como hacen las multinacionales. Los acuerdos se estructuran como una sociedad limitada, los beneficios de la exploración y producción van a los inversores y además reciben importantes beneficios fiscales. En algunos casos el inversor puede deducir de impuesto el 90% de la inversión [sobre el tax bracket] por ejemplo si se invierten 50,000 dólares el 90% es \$45,000 y el tax bracket del inversor 40% sería la posible deducción de \$18,000. El gobierno da estos incentivos para promocionar la exploración y producción de gas natural y petróleo en el país.

Otra alternativa es la inversión en la construcción o remodelación de hoteles en Manhattan (la demanda es de 15.000 habitaciones).

Estos fondos privados le dan al inversor un dividendo preferencial del 8% más una apreciación importante al año. Una buena estrategia de bonos podría dar al inversor una rentabilidad entre el 9% y el 14% de acuerdo al perfil del cliente y el riesgo que pueda asumir.

Generalmente recomiendo si tiene más de un millón de dólares para invertir hacerlo de la siguiente manera: 30% en inversiones alternativas que no estén relacionadas con el mercado de acciones, 10% en índices y 60% en estrategias de bonos, o sea inversiones muy líquidas. Siempre evaluar el riesgo/retorno del portafolio de acuerdo a su aversión al riesgo.

* Socio y Vicepresidente Ejecutivo Worldwide Asset Management Group
frawson@worldwideam.com
www.worldwideam.com